



RE/MAX Servicepakete für Vermieter

Die vereinbarten Provisionen werden nur im Erfolgsfall fällig.

	BASIS PAKET	PREMIUM PAKET
Vorbereitung		
Beratung, Prüfung und Aufnahme aller Immobiliendaten	✓	✓
Analyse		
Objektanalyse/Marktpreisanalyse/Zielgruppenanalyse		✓
Marketing		
Professionelle Immobilienfotos	✓	✓
Anfertigung eines Exposé (Datei)	✓	✓
Anfertigung eines Exposé (Druck) + grafische Grundrisse		✓
Präsentation im Schaufenster des Büros	✓	✓
Vermietungsschild+Anzeigen		✓
Veröffentlichung mehrere Internetportale		
- remax.de mit Abgleich mit vorgemerkten Interessenten	✓	✓
- www.immonet.de, www.immobo.de, www.immozentral.de	✓	✓
- Facebook/Social Media/YouTube		✓
- www.immoscout.de		✓
Qualifizierung von Interessenten		
Einfache Bearbeitung und Vorselektion aller Anfragen	✓	✓
Qualifizierung von Mietinteressenten/Vorauswahl		✓
Besichtigungen		
Terminabsprache mit Vormieter/Terminkoordination	✓	✓
Durchführung von Einzelbesichtigungen		✓
Durchführung von Sammelbesichtigungen	✓	✓
Hinterlegung eines Wohnungsschlüssels in unseren Geschäftsräumen		✓
RE/MAX Standards der Qualitätsprüfung		
Einholung der Selbstauskunft	✓	✓
Einholung der letzten Gehaltsnachweise bzw. BWA	✓	✓
Einholung Bestätigung Arbeitgeber über ungekündigtes Arbeitsverhältnis	✓	✓
Einholung Auskunft Vorvermieter (Mietschuldenfreiheitsbescheinigung)	✓	✓
Einsicht in Personalausweis der Interessenten	✓	✓
Bonitätsprüfung durch externe Auskunftsteien	✓	✓
Abschluß		
Präsentation einer Rangliste mit ernsthaften und geprüften Interessenten	✓	✓
Mietvertrag		
Mietvertragsverhandlung		✓
Bereitstellung eines aktuellen Mietvertrags		✓
Abstimmung aller Mietvertragsdetails		✓
Übergabe und Nachbetreuung		
Übergabe der Immobilie		✓
Abstimmung der Behebung von Mängeln		✓
Anfertigung Übergabeprotokoll		✓
Unterstützung bei der Weiterleitung der Mietkaution/1. Mietzahlung		✓
Betreuung während des Mietverhältnisses		✓
Erweiterte Dienstleistungen in Absprache, z.B. Handwerker-Koordination		✓
Einzeldienstleistungen (auf Wunsch)		
Mietvertragerstellung (€150,00 inkl. MwSt.)	1,5 Nettomonats- mieten inkl. MwSt. (mindestens € 585 inkl. MwSt.)	Individuell nach Vereinbarung
Übergabe inkl. rechtssicherem Übergabeprotokoll (€150,00 inkl. MwSt.)		
Mietausfallversicherung (errechnet sich aus Miethöhe)		